

Vorprojekt "Alte Bausubstanz" – Zusammenführung der Ersterhebung vom Oktober 2007

(Angaben laut Rückmeldung der Gemeinden, 25 Gebäude ausgeschieden, da keine Flächenangaben, alle Werte als Durchschnitt)
 Berechnung durch Mag. Urs Schwarz (REGIO Bregenzerwald) und Mag. Dipl.-Ing. Markus Berchtold (Büro heimat)en, März 2008

ALTE BAU SUBSTANZ

Belegung 2 Personen über 70 Jahre	Objekte	Brutto- Nutzfläche	Wohnanteil bei LW 30%	Nutzfläche je Person	bei 100 m2 je Person bestehend und 60 m2 für jede neue Person
Gastwirtschaft mit/ohne Wohnn.	2	2.419		605	38
Landwirtschaft m. Wohnnutzung	40	24.992	7.498	94	72
reine Wohnnutzung	155	50.865		164	641
sonst. / k.A.	7	3.829		274	54
Summe / Durchschnitt	204	82.105		201	805

Belegung 1 Person über 70 Jahre	Objekte	Brutto- Nutzfläche	Wohnanteil bei LW 30%	Nutzfläche je Person	bei 100 m2 je Person bestehend und 60 m2 für jede neue Person
Gastwirtschaft	3	2.970		990	51
Landwirtschaft mit Wohnnutzung	84	49.498	14.849	177	275
reine Wohnnutzung	201	72.814		362	1.281
sonst. / k.A.	12	6.126		511	106
Summe / Durchschnitt	300	131.408		438	1.713

Bauzustand		
neuwertig	51	6%
gut erhalten	340	38%
bewohnbar	40	4%
sanierungsbedürftig	466	52%
baufällig	3	0%
Rückmeldungen	900	

Leerstand	Objekte	Nutzfläche	Wohnanteil bei LW 30%	Nutzfläche je Person	bei 60 m2 Wohnnutzfläche je Person
Gastwirtschaft mit/ohne Wohnn.	7	5.187			86
Landwirtschaft m. Wohnnutzung	120	59.267	17.780		296
reine Wohnnutzung	174	58.591			977
sonst./ k.A.	94	41.462			691
Summe	395	164.507			2.050

sonst./ k.A.	Objekte	Nutzfläche	Wohnanteil bei LW 30%	Nutzfläche je Person	Anahme, 100 m2 je Person möglich
Gastwirtschaft mit/ohne Wohnn.	0	0			0
Landwirtschaft m. Wohnnutzung	23	9.946	2.984		30
reine Wohnnutzung	56	15.241			152
sonst./ k.A.	40	12.916			129
	119	38.103			311

Jahrgang		
bis 1800	20	2%
von 1800 bis 1900	277	31%
von 1900 bis 1950	271	31%
von 1950 bis 1983	303	36%
Rückmeldungen	871	

Gesamtsumme	Objekte	Brutto- Nutzfläche	Wohnanteil bei LW 30%	Nutzfläche je Person	zusätzliche Personen möglich
Gastwirtschaft mit/ohne Wohnn.	12	10.576			175
Landwirtschaft m. Wohnnutzung	267	143.703	43.111		673
reine Wohnnutzung	586	197.511			3.051
sonst./ k.A.	153	64.333			981
Gesamtsumme	1.018	416.123			4.879

